

Beslutning 1 vedr. Forlængelsen af Vestmolen

Med option af forkortelse af Østmolen

Formål

Hirtshals Havn går nu fra de indledende undersøgelser angående forlængelsen af Vestmolen, til den faktiske anlægsfase i forbindelse med kontraktindgåelse med én af de fire bydende entreprenører.

I den forbindelse søger Hirtshals Havn om tilladelse til at forhøje den nuværende byggekredit i KommuneKredit med 689,0 mio. kr. fra 51,0 mio. kr. til max. 740,0 mio. kr., som efter projektets færdiggørelse forventes at blive etableret som et fastforrentet lån til en rente på max 4 %. Dertil anmoder Hirtshals Havn ligeledes om en kommunegaranti hos Hjørring Byråd.

Slutteligt søger Hirtshals Havn også om tilladelse til at optage en bankgaranti i et finansielt institut på 35,0 mio. kr. på anfordringsvilkår, som følge af aftalen med Kystdirektoratet, der muliggør ændring af nuværende moler, som Kystdirektoratet administrerer.

Beskrivelse

Hirtshals Havn har i perioden 1. januar 2021 til 30. juni 2026 afholdt anlægsomkostninger for ca. 43,0 mio. kr. til de forberedende arbejder i forbindelse med første etape af "Nordhavnen" – Forlængelsen af Vestmolen. Disse omkostninger er anvendt til forundersøgelser, sejladssimulering, bygherre-rådgivning, miljøkonsekvensvurdering, udbud og business case.

Der er den 1. juli 2026 afgivet 4 indledende tilbud fra de prækvalificerede entreprenører på forlængelsen af Vestmolen. Resultatet af de indledende tilbud var som forventet, hvorfor Hirtshals Havn søger om tilladelse til at forhøje byggekrediten til max. 740,0 mio. kr., som efter projektets færdiggørelse etableres som et lån.

Projektet forventes gennemført i sommersæsonerne 2027, 2028 og 2029, hvor den nye Vestmole forlænges ud til en samlet længde af ca. 750 meter. Den yderste del af den nuværende Vestmole bliver fjernet. Ydermere bliver der i samarbejde med den kommende entreprenør foretaget yderligere tekniske undersøgelser og vurderinger angående en forkortelse af Østmolen. Bliver de nuværende antagelser bekræftet vil denne afkortelse ligeledes blive en del af projektet.

Til projektet "Forlængelsen af Vestmolen med option på forkortelse af Østmolen" er der indhentet tilladelse fra Trafikstyrelsen, og der er samtidig indgået aftale med Kystdirektoratet om tilladelse til at flytte Statens ejendom i form af nedbrydning og flytning af dele af den eksisterende mole. Som et element i aftalen med Kystdirektoratet, skal Hirtshals Havn stille en garanti med anfordringsvilkår på 35,0 mio. kr. i byggeperioden. Garantien skal sikre Kystdirektoratet mulighed for genetablering af den nuværende Vestmole, skulle projektet "Forlængelsen af Vestmolen" ikke blive fuldt etableret.



Selve business casen til projektet belyser de økonomiske konsekvenser af forlængelsen af Vestmolen inkl. option på forkortelse af Østmolen ved Hirtshals Havn med fokus på havnens resultat, likviditet og finansielle robusthed. Business casen er udarbejdet på baggrund af en gennemgående konservativ tilgang, hvor der er anvendt forsigtige økonomiske forudsætninger og indarbejdet relevante økonomiske reserver.

Væsentligste forudsætninger:

- Aktivitetsstigning på 2,2 % årligt t.o.m. 2030 på baggrund af dokumenteret historik
- Prisstigning på 2 % årligt t.o.m. 2030
- Drifts- og personaleomkostninger jf. 2026-niveau t.o.m. 2030
- Fra 2031 ændres ovenstående til en stigning i EBITDA på 4 %
- Anlægsinvesteringer på 4,4 mio. kr. årligt med 2 % indeksering – uden lånoptagelse
- Hård gældsafvikling på eksisterende gæld
- Lån til Forlængelsen af Vestmolen inkl. option på forkortelse Østmolen
 - 25 års løbetid
 - 740 mio. kr. i hovedstol
 - 4 % fastforrentet annuitetslån

Business casen viser, at Hirtshals Havn opretholder et positivt resultat efter renter, men før afskrivninger, i hele analyseperioden og dermed fortsat opfylder havnelovens krav til en kommunal selvstyrehavn. Samtidig viser cash flowet, at der på intet tidspunkt er mindre end 20,0 mio. kr. i banken.

De væsentligste risici ved investeringen knytter sig til udviklingen i anlægsomkostninger, indtægter, renter og de kommende regler om beskatning af havne. Business casen viser samtidig, at havnen har indarbejdet et solidt økonomisk beredskab og råder over flere konkrete handlemuligheder, som kan bringes i anvendelse, hvis udviklingen afviger fra de anvendte forudsætninger.

På baggrund af de gennemførte analyser vurderes investeringen at være økonomisk forsvarlig. Samlet viser business casen, at Hirtshals Havn har den nødvendige økonomiske robusthed til at gennemføre projektet. Der foreligger en revisorerklæring på business casens beregninger.

Beslutning

Direktionen ønsker bestyrelsens godkendelse til flg.:

- Tilladelse til at anmode Hjørring Kommune om at forhøje den nuværende byggekredit i Kommune-Kredit med 689,0 mio. kr. fra 51,0 mio. kr. til max 740,0 mio. kr., som efter projektets færdiggørelse forventes at blive etableret som et fastforrentet lån til en rente på max 4 % med dertilhørende kommunegaranti.
- Tilladelse til at anmode Hjørring Kommune om at optage en bankgaranti i et finansielt institut på 35,0 mio. kr. på anfordringsvilkår, som følge af aftalen med Kystdirektoratet.



- Godkendelse af ansøgningen til Hjørring Kommune vedr. anmodning om tilladelse til at forhøje byggekreditten i KommuneKredit på max 740,0 mio. kr. med etablering af lån efter projektets færdiggørelse med dertilhørende kommunegaranti, samt tilladelse til at optage en bankgaranti på 35,0 mio. kr.
- Bemyndigelse til at forhøje byggekreditten til max 740 mio. kr. i KommuneKredit, samt konvertere byggekreditten om til et fastforrentet lån på max 740,0 mio. kr. efter projektets færdiggørelse, når Hjørring Kommune har godkendt anmodningen.
- Bemyndigelse til at optage en bankgaranti i et finansielt institut på 35,0 mio. kr. på anfordringsvilkår, når Hjørring Kommune har godkendt anmodningen.

Hirtshals, den 07.07.2026



Per Anholm Nørgaard
CEO



Anja Vrangager
CFO



Niels Kiersgaard
Technical Director

Bilag 1: Brev om lånoptagelse til Hjørring Kommune

Bilag 2: Business Case, version 08 (2026-08 Business Case fra -07)

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde

Torsdag den 6. august 2026 kl. 16.30
på Hjørring Rådhus

Til stede var:

Michael Lundgaard Thomsen (MLT) – Teams
Søren Smalbro (SS)
Mai-Britt Beith (MB)
Per Møller (PM)
Katja Nowak Nielsen (KNN) – Teams
Michael S. Dahl (MSD) – Teams

Poul Nielsen (PN)
Heine Knudsen (HK)
Anja Vrangager (AV)
Per Anholm Nørgaard (PAN)
Kikki Kongerslev (KK) – Referent

Øvrige deltagere:

Niels Kiersgaard (NK)

Fraværende var:

1. Velkommen og godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Nordhavnen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Lundgaard Thomsen

Serienummer: ddd03cd2-cf22-4fd1-84c0-34cfd09bcdcb
IP: 134.238.xxx.xxx
2026-08-11 11:14:42 UTC



Søren Steen Smalbro

Serienummer: 31d4ec2d-63d3-49ab-ba3d-58f6fe9f9766
IP: 213.232.xxx.xxx
2026-08-11 12:39:21 UTC



Michael Slavensky Dahl

Serienummer: 70127314-4bd7-42fc-bca8-979dbf1e25db
IP: 193.29.xxx.xxx
2026-08-11 13:25:29 UTC



Katja Nowak Nielsen

Serienummer: a38cd091-373a-4c87-9e19-c11b0adda22a
IP: 213.83.xxx.xxx
2026-08-11 14:13:43 UTC



Per Møller

Serienummer: 1c564e7b-8280-41a4-9ca8-f0e9a9e9dc27
IP: 87.53.xxx.xxx
2026-08-12 09:36:18 UTC



Poul Nielsen

Serienummer: add194a6-2ace-49c0-b79d-c4bd74f4f721
IP: 85.80.xxx.xxx
2026-08-12 09:43:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo[®] sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mai-Britt Beith Jensen

Serienummer: 1d054cb6-cc74-44cb-98de-56ff95c055ab

IP: 213.232.xxx.xxx

2026-08-12 13:17:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: EGE6N-627KF-BAELF-JGEWK-7ASZD-JQTAP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk sægl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.