

Bygge- og gravetilladelser

Almindelige betingelser for etablering af ledninger m.v.
på Hirtshals Havn



Indholdsfortegnelse

1.	Indhentelse af godkendelse	1
2.	Lejers ledninger uden for det lejede areal	1
3.	Etablering af overkørsler (indkørsler) til lejers areal	3
4.	Forsyningsselskabers ledninger	3
5.	Generelle betingelser	4

1. Indhentelse af godkendelse

- 1.1 Enhver etablering, reparation eller ændring af ledninger og overkørsler skal inden etablering godkendes af Hirtshals Havn, som udsteder tilladelse hertil.

2. Lejers ledninger uden for det lejede areal

2.1 Ferskvand

- 2.1.1 Lejer har ret til, efter skriftlig godkendelse fra Hirtshals Havn i hvert tilfælde, at etablere ferskvandsledninger på Hirtshals Havn, medmindre ledningens placering er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende.
- 2.1.2 Tilslutningsarbejdet skal udføres af autoriseret VVS-installatør. Det er lejers ansvar, at Hjørring Vandselskabs gældende forskrifter følges og overholdes.
- 2.1.3 Reetablering af vejbelægning, fortov m.v. udføres for lejers foranstaltning.
- 2.1.4 Samtlige udgifter i medfør af punkt 2.1.1 – 2.1.3 afholdes af lejer.
- 2.1.5 Registrering af nye ledninger, se punkt 5.4.

2.2 Spildevand

- 2.2.1 Lejer har ret til, efter skriftlig godkendelse fra Hirtshals Havn i hvert tilfælde, at etablere tilslutning til Hirtshals Havns kloaksystem, medmindre ledningens placering er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende.
- 2.2.2 Lejer skal til enhver tid overholde de krav til rensningsgrad og adskillelsen af regnvand og spildevand, som Hirtshals Havn og/eller offentlige myndigheder og/eller offentlige forskrifter stiller.
- 2.2.3 Ved tilslutning til Hirtshals Havns regn- og spildevandsledninger skal der etableres brønde med 40 tons dæksler i vejbane, medmindre disse er etableret.
- 2.2.4 Jordarbejde inkl. ophugning og reetablering af vejbelægning, fortov m.v. udføres for lejers foranstaltning.
- 2.2.5 Samtlige udgifter i medfør af punkt 2.2.1 – 2.2.4 afholdes af lejer.
- 2.2.6 Registrering af nye ledninger, se punkt 5.4.

2.3 Elforsyning

- 2.3.1 Lejer kan etablere tilslutning til el-forsyningsanlæg, som findes ved det lejede areal. Lejer skal forinden indhente skriftlig godkendelse fra Hirtshals Havn og Elforsyningselskabet, medmindre ledningens placering er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende.
- 2.3.2 Tilslutningsafgiften afholdes af lejer og afregnes efter de til enhver tid gældende regler herom.
- 2.3.3 Tilslutningsarbejdet skal udføres af autoriseret el-installatør. Det er lejers ansvar, at gældende forskrifter følges og overholdelse.
- 2.3.4 Jordarbejde inkl. ophugning og reetablering af vejbelægning, fortov m.v. udføres for lejers foranstaltning.
- 2.3.5 Samtlige udgifter i medfør af punkt 2.3.1 – 2.3.4 afholdes af lejer.
- 2.3.6 Registrering af nye ledninger, se punkt 5.4.

2.4 Telefonkabler, bredbåndskabler og lignende

- 2.4.1 Lejer kan etablere tilslutning til telefonkabler, bredbåndskabler og lignende, som findes ved det lejede areal. Lejer skal forinden indhente skriftlig godkendelse fra Hirtshals Havn og det pågældende selskab, medmindre ledningens placering er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende.
- 2.4.2 Tilslutningsafgiften afholdes af lejer og afregnes efter de til enhver tid gældende regler herom.
- 2.4.3 Tilslutningsarbejdet skal udføres af autoriseret person. Det er lejers ansvar, at gældende forskrifter følges og overholdelse.
- 2.4.4 Jordarbejde inkl. ophugning og reetablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres for lejers foranstaltning.
- 2.4.5 Samtlige udgifter i medfør af punkt 2.4.1 – 2.4.4 afholdes af lejer.
- 2.4.6 Registrering af nye ledninger, se punkt 5.4.

2.5 Olieledninger, saltvandsledninger og lignende anlæg, som ikke har forbindelse med offentlige ledninger

- 2.5.1 Lejer har ret til, medmindre anlægget er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende, at etablere de for udøvelsen af den i lejekontrakten hjemlede brug af arealet nødvendige olieledninger, saltvandsledninger og lignende anlæg, som ikke har forbindelse til offentlige ledninger.
- 2.5.2 Lejer skal indhente skriftlig godkendelse til projektet fra Hirtshals Havn samt indhente godkendelse til etablering, ændring og reparation jf. punkt 1.

- 2.5.3 Jordarbejde inkl. ophugning og reetablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres for lejers foranstaltning foranstaltning.
- 2.5.4 Samtlige udgifter i medfør af punkt 2.5.1 – 2.5.3 afholdes af lejer.
- 2.5.5 Registrering af nye ledninger, se punkt 5.4.

3. Etablering af overkørsler (indkørsler) til lejers areal

- 3.1 Lejer har ret til, efter Hirtshals Havns skriftlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde, at etablere en overkørsel af 4 meters bredde til det lejede areal.
- 3.2 Hirtshals Havn kan give tilladelse til etablering af en overkørsel bredere end 4 meter og/eller flere overkørsler, hvorved fortovet afbrydes.
- 3.3 Overkørselens tekniske udformning skal forhåndsgodkendes af Hirtshals Havn.
- 3.4 Ved udførelsen af overkørslen er det et krav, at eksisterende fliser i fortovet udskiftes med kørefliser, og at der nedlægges et antal kabelrør efter nærmere aftale med Hirtshals Havn.
- 3.5 Overkørslen kan udføres i beton eller asfalt, såfremt forholdene taler herfor.
- 3.6 Samtlige udgifter i medfør af punkt 3.1 – 3.5 udføres for lejers foranstaltning og bekostning.
- 3.7 I tilfælde af, at overkørslen helt eller delvist skal fjernes midlertidigt på grund af ledningsarbejder eller lignende, afholdes udgiften til opbrydning og reetableringen af ledningsejeren.

4. Forsyningsselskabers ledninger

- 4.1 Forsyningsselskaber kan, efter indhentelse af skriftlig godkendelse hos Hirtshals Havn i hvert enkelt tilfælde, få tilladelse til at etablere ledninger, medmindre ledningens placering er i strid med Hirtshals Havns tarv, drift eller lignende.
- 4.2 Det er forsyningsselskabernes pligt at sikre, at samtlige offentlige forskrifter overholdes.
- 4.3 Jordarbejde inkl. ophugning og reetablering af vejbelægning, fortov m.v., udføres for forsyningsselskabets foranstaltning.
- 4.4 Samtlige udgifter i medfør af punkt 4.1 – 4.3 afholdes af forsyningsselskabet.

5. Generelle betingelser

5.1 Hirtshals Havns tarv

- 5.1.1 Såfremt Hirtshals Havns tarv og/eller offentlige forskrifter nødvendiggør omlægning, ændring eller eventuel fjernelse, af de i punkt 2 og punkt 4 nævnte ledninger, skal udgifter hertil afholdes af lejer. Lejer har ikke krav på erstatning på grund af ændringen.

5.2 Ændringer, reparationer m.v.

- 5.2.1 Bestemmelserne i punkt 2 – 4 er tillige gældende ved reparation, ændring eller lignende af de pågældende anlæg, uanset om reparation, ændring eller lignende ikke skyldes ledningsejeren.

5.3 Indhentning af ledningsoplysninger

- 5.3.1 Det påhviler lejer/ledningsejer at skaffe sig de fornødne oplysninger om eksisterende anlæg af enhver art, som ligger i, under eller over vejarealet.
- 5.3.2 Ledningsejeren er forpligtet til at overholde gældende ret og/eller offentlige forskrifter om indhentelse af oplysninger om ledninger i graveområdet.

5.4 Registrering af ledninger

- 5.4.1 Efter etablering/ændring i ledningstrace er lejer/ledningsejer forpligtet til at fremsende digitaliseret data, der viser anlæggets nøjagtige placering, til Hirtshals Havn.
- 5.4.2 Såfremt lejeren/ledningsejeren ikke er i stand til at give korrekte oplysninger om anlæggets placering, kan Hirtshals Havn kræve, at lejer/ledningsejer lader anlægget registrere af tredjemand. Udgifter hertil afholdes af lejer/ledningsejer.

5.5 Ledningsejerens tilsyn

- 5.5.1 Lejer/Ledningslejer skal føre fornødent tilsyn med, at vilkår, der er fastsat af offentlige myndigheder vedrørende etablering, opgravning og lign. af ledninger, er opfyldt.

5.6 Drift og vedligeholdelse af anlæg

- 5.6.1 Ledningsejer har pligt til at vedligeholde ledningsanlægget forsvarligt. Hirtshals Havn er ved ledningsejerens misligholdelse af ledningsanlægget berettiget til at lade vedligeholdelsesarbejdet udføre for ledningsejerens regning i det omfang, det har konsekvenser for Hirtshals Havns og/eller tredjemands arealer og/eller har trafikale konsekvenser.

5.7 Fjernelse af anlæg

- 5.7.1 Ved lejemålets ophør gennemgås samtlige anlæg anlagt efter punkt 2 – 4 af lejer og Hirtshals Havn i fællesskab. Hirtshals Havn fastlægger, hvilke anlæg der skal fjernes.
- 5.7.2 Udgifter til fjernelse af anlæg afholdes af lejer, efter de i punkt 2 – 4 nævnte principper.
- 5.7.3 Hvis anlægget er til gene for nuværende eller fremtidige arbejder og/eller indebærer risiko for fremtidige skader, kan Hirtshals Havn til enhver tid kræve, at anlæg, der ikke længere anvendes, skal fjernes for lejers bekostning.

5.8 Fejl og mangler

- 5.8.1 Lejer/ledningsejer er ansvarlig for de skader og gener, som lejers anlæg ved udførelse, tilstedeværelse eller fjernelse, i medfør af punkt 2 – 4 forårsager over for Hirtshals Havns og/eller tredjemands bygning eller anlæg.
- 5.8.2 Fejl og mangler som følge af anlægget, der fremkommer i eller ved det berørte vejareal, skal bekostes af lejer/ledningsejer.
- 5.8.3 Lejer/ledningsejer er forpligtet til, på anmodning af Hirtshals Havn, at deltage i eftersyn ved mistanke om fejl eller mangler ved lejers anlæg i medfør af punkt 2 – 4.

5.9 Ansvarsfraskrivelse

- 5.9.1 Hirtshals Havn kan ikke gøres ansvarlig for afslag til at etablere anlæg eller lignende i medfør af punkt 2 – 4, værende dette direkte eller indirekte tab, herunder men ikke begrænset til, erstatning for driftstab, avancetab, ventetid for lastbiler, havnearbejdere m.v., medmindre der foreligger anden skriftlig aftale.
- 5.9.2 Hirtshals Havn påtager sig intet ansvar for eventuelle tab eller skader som følge af lejers anlæg, ledninger, gravearbejder eller andet, der kan henføres til lejer, hvad enten dette skyldes fejl, mangler, uhensigtsmæssigheder eller andet, som er forårsaget af lejer.